|  |
| --- |
| **T.C. Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü Kahramanmaraş İlinde Toplam 3 Adet Betonarme Okul ile 1 Adet Öğretmenevi ve Eklentileri Yapım İşi İhale No: DRMIS-WB-W-13 İlişkin Başvuru Sahipleri tarafından sorulan sorular ve İdarenin cevapları** |
| **SORULAR** | **CEVAPLAR** |
| 1. İdari Şartnamenin 3.2. maddesinde, 2024 yılına ait olan inşaat, yapım işleri faturalar güncellenirken; ihalenin yapılacağı 06.11.2024 tarihinden bir önceki ay olan Ekim 2024’ e ait olan endeksler mi kullanılacaktır?
 | Ulusal Rekabetçi İhale Belgeleri Bölüm IV – Teklif Formları Form FIN - 3.2: Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu “\*\* *Taahhüt altında devam eden işlerin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen işlerin parasal tutarı, fatura tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksinin (2003=100), ) ihale ilan tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksine (2003=100) oranlanması suretiyle oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.*” ifadesi doğrultusunda, 2024 yılına ait olan inşaat, yapım işleri faturaları güncellenirken ihale ilan tarihinden bir ay önceki endeksler kullanılacaktır.  |
| 1. İdari Şartnamenin 3.2. maddesinde, 2021, 2022, 2023 ve 2024 yılında ait olan İnşaat, yapım faturaları güncellenip toplamı mı 3’e bölünerek mi Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu hesaplanacaktır?
 | Ulusal Rekabetçi İhale Belgeleri Bölüm IV – Teklif Formları Form FIN - 3.2: Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu *“\*\*\* Yabancı para birimi cinsinden verilen ciro için, her bir yıl için istenen inşaat cirosu veya finansal veriler - ilgili takvim yılının (parasal tutarları dönüştürülmesi gereken yıl) 30 Haziran tarihinde ilgili kur için açıklanan T.C. Merkez Bankası Döviz Alış kurundan Türk Lirasına çevrilecek ve aşağıda tariflendiği şekilde Yİ-ÜFE üzerinden güncellemesi yapılacaktır.* *\*\*\*\* Türk Lirası cinsinden verilen yıllık toplam ciro, gelirin elde edildiği yılın Haziran ayına ait Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksinin (2003=100) ihale ilan tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksine (2003=100) oranlanması suretiyle bulunan katsayı üzerinden güncellenir.*” ifadeleri doğrultusunda, 2021, 2022, 2023 ve 2024 yılına ait olan inşaat, yapım işi faturaları yukarıda tanımlanan endekslerle güncellendikten sonra toplamı 3’e bölünerek ortalama yıllık inşaat cirosu hesaplanacaktır.  |
| 1. İdari Şartnamenin 4.1.a. maddesinde, istenilen “Genel İnşaat Deneyimi” için 01.01.2019 tarihinden sonra geçici kabulü yapılan her sınıf/grup İş Deneyim Belgesi değerlendirmeye alınacak mıdır?
 | Ulusal Rekabetçi İhale Belgeleri Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 3. Yeterlilik 4.1.(a) Deneyim Genel İnşaat Deneyimi hükmü gereği, “*1 Ocak 2019 tarihinden itibaren teklif verme tarihine kadar geçen süre boyunca inşaat sözleşmeleri kapsamında ana yüklenici, OG üyesi, alt yüklenici olarak deneyim sahibi olmalıdır.”* |
| 1. İdari Şartnamenin 4.1.a. maddesinde, istenilen “Genel İnşaat Deneyimi” için 01.01.2019 tarihinden sonra geçici kabulü yapılan İş Deneyim Belgelerinde Benzer İş Deneyim Olmasına Gerek var mıdır?
 | “Genel İnşaat Deneyimi” için 01.01.2019 tarihinden sonra geçici kabulü yapılan İş Deneyim Belgelerinde Benzer İş Deneyim olmasına gerek yoktur. *“Form EXP - 4.1: Genel İnşaat Deneyimi*” formu doldurulacaktır. |
| 1. İdari Şartnamenin 4.2.a. maddesinde, istenilen “Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi” için geçici kabul tarihi 30.10.2019 yılına ait olan iş deneyim belgesi geçerli (değerlendirmeye alınacak mıdır) sayılacak mıdır?
 | *“****İhale ilan tarihinden itibaren geriye dönük son 5 (beş) yıl içinde*** *ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak aşağıda açıklanan benzer sözleşmeyi/leri tatmin edici şekilde tamamlamış olmak gerekir…” hükmüne istinaden* “Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi Deneyimi” için 08.10.2019 tarihinden sonraki döneme ait İş Deneyimi Belgeleri dikkate alınacaktır. |
| 1. İdari Şartnamenin 4.1.a. ile 4.2.a maddelerinde İş Yönetme veya İş Denetleme Belgeleri kabul edilecek midir?
 | Ulusal Rekabetçi İhale Belgeleri Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 3. Yeterlilik 4.1.(a), 4.2.(a) Form Exp – 4.2 (a) gereği, ana yüklenici, ortak girişim ortağı veya alt yüklenici olarak tamamlanan İş Bitirme belgeleri kabul edilecek olup, İş Yönetme veya İş Denetleme Belgeleri kabul edilmeyecektir. |
| 1. Ortak Girişim (OG) olarak ihaleye katılım yapılması durumunda, Geçici Teminat Mektubunda Ortak Girişimi oluşturan tüm firmaların isimlerinin olması şart mıdır?
 | Ulusal Rekabetçi İhale Belgeleri Bölüm II - Teklif Bilgi Formu TST 19.8 *“Teklif Sahibi Ortak Girişim olması durumunda Geçici Teminat, Teklifi* ***sunan*** *Ortak Girişim adına düzenlenecek veya Ortak Girişimi oluşturacak firmaların tamamı adına müşterek düzenlenerek ilgili tüm ortakların ismi aynı geçici teminat mektubunda yer alacaktır. Ortak Girişim niyetiyle başvuran şirketlerin adına ayrı ayrı düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecek, teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.”* maddesi gereği Ortak Girişim (OG) olarak ihaleye katılım yapılması durumunda, Geçici Teminat Mektubunda Ortak Girişimi oluşturan tüm firmaların isimlerinin olması şarttır. |
| 1. Kilit Personeller için sadece taahhüt vermemiz yeterli midir? Yoksa tüm personeller için CV konulmalı mıdır?
 | Ulusal Rekabetçi İhale Belgeleri Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 4. Kilit Personel “Teklif Sahibi, yeterliliğe esas olmak üzere, aşağıda belirtilen teknik elemanların (yeterli sayıda) bünyesinde mevcut olduğunu gösteren veya ihalenin kazanılması durumunda sahaya getirileceğine ilişkin ***firma taahhüdünü*** içeren gerekli belgeleri teklifi ile birlikte verecektir.……..Teklif edilen kilit personelin, minimum nitelikleri sağlamaması nedeniyle Teklif Sahibi elenmeyecektir.  Teklif değerlendirme aşamasında, minimum nitelikleri sağlamayan kilit personelin değiştirilmesi talep edilecektir.….Teklif Sahibi, Kilit Personele ve uygun göreceği diğer personele ilişkin detayları, akademik nitelikleri ve çalışma deneyimleri hakkında bilgiler ile birlikte sunmalıdır. Teklif Sahibi Bölüm IV’te (Teklif Formları) yer alan ilgili formları dolduracaktır….”maddesi gereği, teklif edilen kilit personele dair firma taahhüdü ile birlikte kilit personele ait özgeçmiş bilgileri ilgili formlar doldurularak teklif aşamasında sunulmalıdır. |
| 1. Ekipman listesindeki makineler için sadece taahhüt vermemiz yeterli midir?
 | Ulusal Rekabetçi İhale Belgeleri Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 5. Ekipman “…..Firmalar yeterliliğe esas olmak üzere minimum aşağıdaki ekipmanların bünyesinde mevcut olduğunu gösteren veya ihalenin kazanılması durumunda sözleşme kapsamındaki işlerin gerektirdiği durum ve zamanda sahaya getirileceğine ilişkin ***firma taahhüdünü*** içeren gerekli belgeleri teklifi ile birlikte verecektir. Teklif edilen ekipmanın, minimum nitelikleri sağlamaması nedeniyle Teklif Sahibi elenmeyecektir. Teklif değerlendirme aşamasında, minimum nitelikleri sağlamayan ekipmanın değiştirilmesi talep edilecektir…Teklif Sahibi Bölüm IV’teki ilgili Formu kullanarak önerilen ekipman kalemleri hakkında daha fazla ayrıntı sunmalıdır. Belirtilen iş makineleri iş programına göre sahada bulundurulacaktır.”maddesi gereği, söz konusu maddede yer alan ekipman tablosunda belirtilen adet ve özellikteki ekipmana dair firma taahhüdü ile birlikte ekipman bilgileri ilgili formlar doldurularak teklif aşamasında sunulmalıdır. |
| 1. Okul Projeleri mimari çizimlerinde gösterilen “Sınıf masa, sıra ve mobilyaları, yemekhane masa ve oturma elemanları, Kütüphane tefrişleri, müdür odası, öğretmenler odası vs. odaların masa ve mobilyaları, kantin masa ve oturma elemanları, Laboratuvar Tezgahları ve mobilyaları, Tatami Minderi vs.” gibi kod belirtilmeyen tefrişler ile birde “Sınıf içi Etkinlik Dolapları (SD1,SD2,SD3), Koridor Dolapları (ÖD1, ÖD2 vs.), Soyunma Dolapları, WC dolapları, Soyunma odası oturakları (OB1 vs), Görsel Sanatlar Atölyesi Öğrenci masa ve mobilyaları (ÖBF.27), Laminat Kaplamalı Askılık, Koruyucu Ağ, Sahne perdesi ray sistemi ve kadife kumaş, Sahne perdesi motor sistemi, Konferans Salonu Koltukları, Kantin Bankosu vs.” gibi kod belirtilen imalatlar/malzemeler bulunmaktadır. Bunlardan hangileri ihale kapsamı içerisinde, hangileri kapsam dışıdır? Ayrıntılı belirtebilir misiniz?
 | YEŞİL BOYALI OLANLAR MÜTEAHHİT FİRMA UHDESİNDEDİR.  |
| 1. Öğretmenevi Projeleri Oda mimari çizimlerinde gösterilen “Yatak, Lambader, Aplik okuma lambası, Komodin, Elbise Dolabı, Bavulluk, Çalışma bölümü dolap ve mobilyaları, Çalışma sandalyesi, LCD tv ünitesi mobilyaları, Duvar Laminat Kaplamalar, Duşakabin vs.” imalatlar/malzemeler bulunmaktadır. Bunlardan hangileri ihale kapsamı içerisinde, hangileri kapsam dışıdır? Ayrıntılı belirtebilir misiniz?
 | YEŞİL BOYALI OLANLAR MÜTEAHHİT FİRMA UHDESİNDEDİR. |
| 1. Öğretmenevi “YK3 100/220 (Yatak Odası Kapısı)” kilidi ile alakalı ayrıntılı detay paylaşabilir misiniz? Oda giriş kapısı olduğundan dolayı manyetik kartlı kapı kilidi şeklinde olabileceğini düşünmekteyiz.
 | YK3 KAPISI PROJELERİMİZDE DETAYLARDA ODA KAPISI OLARAK YAZILMIŞTIR VE KİLİT SİSTEMİ İLE İLGİLİ DETAYLAR PROJEDE BULUNMAMAKTADIR. |
| 1. Öğretmenevi Projeleri mimari çizimlerde gösterilen “İdari Oda, Müdür Odası, Genel Arşiv, Yemekhane vs. gibi mahallerin içerisinde ki masa, sandalye, mobilya, dolap vs. ile Konferans Salonu Koltuğu, Soyunma odası Dolapları, Fitnes Salonu aletleri vs. imalatlar / malzemelerin ihale kapsam içi ve kapsam dışı olanlarını belirtebilir misiniz?
 | YEŞİL BOYALI OLANLAR MÜTEAHHİT FİRMA UHDESİNDEDİR. |
| 1. Öğretmenevi Bodrum kat Soğuk Depolarla ilgili “Soğuk oda paneli, Soğutma ünitesi vs.” yapılmayacağını düşünmekteyiz. Teyit edebilir misiniz?
 | İHALE DOSYASINDA YER VERİLMEMİŞTİR.(NORMAL ŞARTLARDA YAPILMASI GEREKİR.) |
| 1. İhale alanlarında ki mevcut binaların yıkımının yapıldığını düşünmekteyiz. Görsellerde arazide yıkımdan kalan moloz artıkları bulunmaktadır. Yıkımdan sonra kalan moloz / hafriyat artıklarının araziden uzaklaştırılması ihale kapsamında mıdır? Yoksa yıkım yapan firma moloz artıklarını kaldıracak mıdır?
 | Söz konusu alanlarda yıkım işlemleri tamamlanmıştır. |
| 1. Okul Dış Cephelerdeki “Bina İsim Tabela ve Logoları” ihale kapsam dışımıdır?
 | BU İMALATLAR MÜTEAHHİT FİRMA UHDESİNDEDİR. |
| 1. Stor Perdeler’in ihale kapsam dışı olduğunu düşünmekteyiz. Teyit edebilir misiniz?
 | BU İMALATLAR PROJE ŞARTNAMESİNE GÖRE MÜTEAHHİT FİRMA UHDESİNDE DEĞİLDİR. |